

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Киров, ул. Преображенская д.82 корпус 1

город Киров

08.11.2019

Место проведения: город Киров, ул. Преображенская, д. 82, корпус 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29 июня 2019 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 29 июня 2019 года по 23 часов 59 минут 31 октября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 59 минут 31 октября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 8 ноября 2019 г., город Киров, ул. Преображенская, д. 82, корпус 1, подъезд (секция) №6 (кабинет ТСЖ на первом этаже)

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Киров, ул. Преображенская, д.82, корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – правления ТСЖ «Преображенская 82/1» (ОГРН 1114345006654)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Киров, ул. Преображенская д.82 корпус 1 собственники владеют 27543,14 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 27543,14 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Преображенская, д. 82, корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 238 человек (список проголосовавших прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 16319,768 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,25% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования общего собрания
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ за 2018 год.
5. Утверждение размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД) с 01.01.2020 г. в размере 17,6 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения
6. Утверждение размера платы для нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 15,7 руб. с кв.м общей площади нежилого помещения.
7. Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю правления ТСЖ в размере 18500 руб. с 01.01.2020 г.

8. Производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ (с 01.01.2020 г.)

9. Установка ограждения придомовой территории (план, тип, смета согласовывает правление ТСЖ)

10. Ограничение въезда на придомовую территорию (план, тип, смета согласовывает правление ТСЖ)

11. Проведение капитального ремонта (реконструкции) противопожарной системы в 2019-2020 г.г. за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете.

11.1. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту противопожарной системы

11.2. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений подписывать договор и утверждать смету расходов на капитальный ремонт.

11.3. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

11.4. Утверждение подрядной организации на выполнение капитального ремонта системы пожарной сигнализации

12. Проведение капитального ремонта водоснабжения в 2020-2025 г.г. за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете

13. Поручить председателю правления ТСЖ заключить договор на проведение аудиторской проверки деятельности ТСЖ за последние 3 года силами сторонней организации за дополнительно собранные средства, не входящие в состав содержания жилого и нежилого помещения (ориентировочно 7,4 руб. с кв.м) при условии 100% внесения платы на цели по реализации данной проверки всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД.

14. Дополнительное размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома .

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования общего собрания

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - провести собрание в форме очно-заочного голосования

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 15639,017 | 95,83 | 164,1 | 1 | 516,651 | 3,17 |

2. По второму вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Медведева Олега Сергеевича, собственника кв. 164

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Курочкина Алексея Владимировича, собственника кв. 413

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать председателем собрания

Медведева О.С., собственника кв.164, секретаря общего собрания Курочкина А.В., собственника кв. 413.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 13019,287 | 79,78 | 1612,93 | 9,88 | 1687,551 | 10,34 |

3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии .

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1».*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Рева Н.Л., кв. 263;
- Глазырина И.А., кв. 429;
- Терехова М.В., кв. 57.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор членов счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Рева Н.Л., кв. 263;
- Глазырина И.А., кв. 429;
- Терехова М.В., кв. 57.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 13823,442 | 84,7 | 634,35 | 3,89 | 1861,976 | 11,41 |

4. По четвертому вопросу: Утвердить отчет о деятельности ТСЖ за 2018 год.

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности ТСЖ за 2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета о деятельности ТСЖ за 2018 год» - утвердить отчет о деятельности ТСЖ за 2018 год

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 11021,545 | 67,53 | 2574,972 | 15,78 | 2723,251 | 16,69 |

5. По пятому вопросу: Утвердить размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД) с 01.01.2020г. в размере 17,6 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД) с 01.01.2020 г. в размере 17,6 руб.с кв.м.общей площади

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД) с 01.01.2020 г. в размере 17,6 руб.с кв.м.общей площади жилого помещения » - Утвердить размер платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД) с 01.01.2020 г. в размере 17,6 руб.с кв.м.общей площади жилого помещения

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10226,733 | 62,66 | 3750,705 | 22,98 | 2342,33 | 14,36 |

6. По шестому вопросу: Утвердить размер платы для нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 15,7 руб. с кв.м. общей площади нежилого помещения

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы для нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 15,7 руб. с кв.м. общей площади нежилого помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить размер платы для нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 15,7 руб. с кв.м. общей площади нежилого помещения» - утвердить размер платы для нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 г. в размере 15,7 руб. с кв.м. общей площади нежилого помещения

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10300,404 | 63,12 | 3242,23 | 19,87 | 2777,134 | 17,01 |

7. По седьмому вопросу: Утвердить денежное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 18500 руб. с 01.01.2020 г.

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 18500 руб. с 01.01.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 18500 руб. с 01.01.2020 г.» - утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 18500 руб. с 01.01.2020

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10138,394 | 62,12 | 2421,122 | 14,84 | 3760,252 | 23,04 |

8. По восьмому вопросу : Производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ с распределением объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета по каждой услуге, над объемом, рассчитанным из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ с распределением объема

коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета по каждой услуге, над объемом, рассчитанным из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ. С распределением объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета по каждой услуге, над объемом, рассчитанным из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» -производить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ с распределением объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, представленной на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета по каждой услуге, над объемом, рассчитанным из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 10955,328 | 67,13 | 2416,489 | 14,81 | 2947,951 | 18,06 |

9. По девятому вопросу: Установить ограждение придомовой территории (план, тип, смета согласовывает правление ТСЖ)

СЛУШАЛИ: Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Установить ограждение придомовой территории (план, тип, смета согласовывает правление ТСЖ)- решение не принято.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8125,528 | 49,79 | 5956,514 | 36,5 | 2237,726 | 13,71 |

10. По десятому вопросу: Ограничение въезда на придомовую территорию (план , тип, смета согласовывает правление ТСЖ)

СЛУШАЛИ: Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить въезд на придомовую территорию

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Ограничение въезда на придомовую территорию (план, тип, смета согласовывает правление ТСЖ) » -Ограничить въезд на придомовую территорию (план, тип, смета согласовывает правление ТСЖ)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 8575,428 | 52,54 | 5476,181 | 33,56 | 2268,159 | 13,9 |

11. По одиннадцатому вопросу : Утвердить проведение капитального ремонта (реконструкции) противопожарной системы в 2019-2020 г.г. за счет средств капитального ремонта , размещенных на специальном счете

11.1. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту противопожарной системы

11.2. Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников всех помещений подписывать договор и утверждать смету расходов на капитальный ремонт

11.3. Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников всех помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11.4. Утверждение подрядной организации на выполнение капитального ремонта системы пожарной сигнализации

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Голосование не проводить в связи с отсутствием данных работ в Перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых может финансироваться за счет средств фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу « Утвердить проведение капитального ремонта (реконструкции) противопожарной системы в 2019-2020 г.г. за счет средств капитального ремонта , размещенных на специальном счете» **голосование не проводить.**

12. По двенадцатому вопросу: Проведение капитального ремонта водоснабжения в 2020-2025 г. г. за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская и ми собственникамивсе82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение капитального ремонта водоснабжения в 2020-2025 г.г. за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Проведение капитального ремонта водоснабжения в 2020-2025 г.г. за счет средств капитального ремонта, размещенных на специальном счете»- **в связи с отсутствием кворума решение не принято (решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников)**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------|--|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество о голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа всех голосов всех собственников |
| 12484,344 | 45,33 | 2345,488 | 8,52 | 1489,976 | 5,41 |

13. По тринадцатому вопросу: Поручить председателю правления ТСЖ заключить договор на проведение аудиторской проверки деятельности ТСЖ за последние 3 года силами сторонней организации за дополнительно собранные средства , не входящие в состав содержания жилого и нежилого помещения (ориентировочно 7,4 руб. с кв.м.) при условии 100% внесения платы на цели по реализации данной проверки всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД.

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю правления ТСЖ заключить договор на проведение аудиторской проверки деятельности ТСЖ за последние 3 года силами сторонней организации за дополнительно собранные средства , не входящие в состав содержания жилого и нежилого помещения (ориентировочно 7,4 руб. с кв.м.) при условии 100% внесения платы на цели по реализации данной проверки всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Поручить председателю правления ТСЖ заключить договор на проведение аудиторской проверки деятельности ТСЖ за

последние 3 года силами сторонней организации за дополнительно собранные средства, не входящие в состав содержания жилого и нежилого помещения (ориентировочно 7,4 руб. с кв.м.) при условии 100% внесения платы на цели по реализации данной проверки всеми собственниками жилых и нежилых помещений МКД- председателю правления ТСЖ не заключать договор на проведение аудиторской проверки деятельности ТСЖ за последние 3 года силами сторонней организации за дополнительно собранные средства.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6011,678 | 36,83 | 7367,573 | 45,15 | 2940,517 | 18,02 |

14. По четырнадцатому вопросу: Дополнительно разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома

СЛУШАЛИ: *Медведева Олега Сергеевича, председателя правления ТСЖ «Преображенская 82/1»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Дополнительно разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Дополнительно разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома. - дополнительно разместить итоговые результаты голосования на информационной доске каждого подъезда.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 15654,609 | 95,93 | 171,833 | 1,05 | 493,326 | 3,02 |

Приглашенных лиц не было.

Член счетной комиссии Терехова М.В. выразила особое мнение

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в 1 экз.
- 3) Фото, подтверждающее сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании (заполнении бюллетеня) по вопросам повестки дня общего собрания на 9 л., в 1 экз.
- 5) Финансовый отчет за 2018 г. по ТСЖ «Преображенская 82/1» на 3 л., в 1 экз.
- 6) Расчет размера платы на содержание и ремонт общего имущества по ул. Преображенская 82/1 г. Кирова на 2020 г. (жилые помещения) на 1л., 1 экз.
- 7) Расчет размера платы на содержание и ремонт общего имущества по ул. Преображенская 82/1 г. Кирова на 2020 г. (нежилые помещения) на 1л., 1 экз.
- 8) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 экз.
- 9) Особое мнение по подсчету голосов Тереховой М.В.

Председатель общего собрания

(подпись) *Медведев О.С.* *08.11.2019*
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) *Куркина А.В.* *08.11.2019*
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов:

(подпись) *Терехова М.В.* *08.11.2019*
(подпись) *М.В. Терехова* *08.11.2019*
(подпись) расшифровка подписи (дата)